



PRÆKVALIFIKATION | **Sønderager**

Ansøgning til hovedentreprise

Mennesker der bygger for mennesker



Firmaprofil

Erfaring med renovering af almene boliger, sammenlægning og etablering af tilgængelighedsboliger i hovedentreprise

Markedsledende på renovering af almene boliger

Enemærke & Petersen er markedsledende på renovering af almene boliger og har igennem de sidste år været hoved- og totalentreprenør på en lang række renoveringsprojekter. Vi har udført nogle af Danmarks største renoveringer af almene boliger - bl.a. af Stadionkvarteret i Glostrup med 1.235 boliger.

Erfaring med renovering af almene etageboliger i Jylland

Enemærke & Petersen har bl.a. erfaring med renovering og etablering af tilgængelighedsboliger fra Fruehøjgaard i Herning, Langkærparken, Rosenhøj og Bispehaven i Aarhus. I øjeblikket er vi bl.a. i gang med at renovere almene boliger i Klostervangen i Aarhus og Ringparken i Viborg.

Sammenlægning og tilgængelighedsboliger

Enemærke & Petersen har ombygget en lang række boliger, så de er let tilgængelige. Det betyder, at handicappede og gangbesværede beboere får en lettere hverdag og kan blive boende. Vi har f.eks. etableret tilgængelighedsboliger på Stadionkvarteret, Korngården og Fruehøjgaard.

Egenproduktion og styring af underentreprenører

Enemærke & Petersen er kendetegnet ved en omfattende egenproduktion, hvor vi anvender vores egne håndværkere. Vi har ansat: Tømrere/snedkere, murere, blikkenslagere, tagdækkere m.fl. På Sønderager vil vi både udføre opgaver i egenproduktion og anvende underentreprenører. Til styring af opgaverne udarbejder og styrer vi tidsplanen stramt ved bl.a. at arbejde med planlægnings- og optimeringsværktøjerne LEAN Construction og Last Planner System (LPS), hvor udførelsen af de mange faggruppers arbejde sættes i system og optimeres. Vi inddrager også altid vores procesleder for at vurdere muligheden for optimering og effektivisering.

Genhusning og beboerdialog

Enemærke & Petersen har igennem fire årtier renoveret almene boliger, både hvor beboerne genhuses og beboede boliger. Som organisation har vi en klar forståelse for, at en renovering altid er udfordrende for beboerne - og vi arbejder indgående med hensynet til beboerne. Vi ved, at den gode kommunikation og kontakt med beboerne giver grundlaget for den vellykkede renovering, og vi arbejder indgående med f.eks. vores håndværkeres adfærd, når de arbejder i private hjem.

INFORMATION

Enemærke & Petersen a/s
Edwin Rahrsvej 82
8220 Brabrand
CVR-nr.: 10 50 36 98

Tlf. 87 24 73 65
Mail: eogp@eogp.dk
www.eogp.dk

Bank: Danske Bank
Forsikring: HDI Danmark
Revisor: Ernst & Young

Om Enemærke & Petersen a/s
Enemærke & Petersen er et hoved- og totalentreprenørfirma med over 700 medarbejdere, som udfører byggeprojekter i hele Danmark. Virksomheden bygger på en håndværkerkultur og tilbyder alle former for renovering og nybyggeri af boliger, skoler, erhverv m.m. Vi har afdelinger i Aarhus, Odense, Ringsted og Glostrup.

MENNESKER DER BYGGER FOR MENNESKER

- Er Enemærke & Petersen's slogan - som vi altid har med os. Derfor er de mennesker, vi bygger for altid i fokus. Beboerne skal føle, at deres ønsker og behov bliver varetaget. Derfor får beboerhåndtering, -varsling og -inddragelse en fremtrædende plads i vores samarbejde med Sønderager.





Fruehøjgaard

Renovering af almene etageboliger inkl. tag, vinduer, sammenlægning, tilgængelighed, elevator, altaner, køkken, bad, kloakker, installationer, ventilation og udearealer

PROJEKTINFORMATION

Placering	Herning
Bygherre	Boligselskabet Fruehøjgaard
Kontaktperson	Morten Hove Andersen, tlf. 76646606
Arkitekt	Sweco Architects
Ingeniør	Rambøll
Entrepriseform	Hovedentreprise
Kontraktsum	Kr. 213 mio.
Udførelse	2016 - 2021
Afslutning	29.01.2021
Bruttoareal	Ca. 23.100 m ²

OPFYLDER FØLGENDE MINDSTEKRAV:

- Mindst én renoveringsopgave af boligbebyggelse med flere boliger.
- Mindst én renoveringsopgave udført i hoved- eller totalentreprise med en entreprisum større end 50 mio. kr. ekskl. moms.



Kort projektbeskrivelse

Enemærke & Petersen har som hovedentreprenør renoveret Fruehøjgaards 350 boliger for at fremtidssikre bebyggelsen. Efter afleveringen har der været stor beboertilfredshed - især med de nye altaner og ventilationsanlæg, der har givet et bedre indeklima.

Facade, tag, altaner, vinduer, døre, efterisolering, køkken og bad

Vi har opsat nye, store altaner, der har skabt et samlende design-element for alle boliger, vi har monteret nye vinduer, entredøre, efterisoleret og skalmuret pladebeklædte gavle. Alle lejligheder er blevet moderniseret med nye køkkener, badeværelser, tekniske installationer og energirigtige byggetekniske løsninger indenfor bl.a. varme og ventilation for at forbedre indeklimaet. Desuden har vi udbedret kloakledninger med strømpføring.

Sammenlægning og tilgængelighedsrenovering inkl. elevator

En del lejligheder er blevet sammenlagt og cirka en tredjedel af boligerne er omdannet til tilgængelighedsboliger med elevatoradgang.

Genhusning med dele af byggeriet i brug

Beboerne var genhuset, og vi tog store hensyn til beboerne ved arbejde i de beboede områder. Vi gjorde en stor indsats for at minimere generne for beboerne - og vi var løbende i tæt dialog med boligforeningen.

Udearealer

De eksisterende grønne fællesarealer er udført med nye faciliteter og stiforbindelser til glæde for beboerne.

Egenproduktion og underentreprenører

På Fruehøjgaard udførte vi størstedelen af tømrer- og murerarbejdet i egenproduktion. Øvrige fagområder såsom el, VVS, ventilation, tagdækning, jord/kloak og malerarbejder blev udført af underentreprenører.

Stram styring af underentreprenører - aflevering før tid

Vi havde som hovedentreprenør ansvaret for styring af underentreprenørerne. For at synliggøre den stramme tidsplan og afhængigheden mellem de enkelte faggrupper var dialog det vigtigste redskab. Det understøttede vi med lokationsbaseret planlægning og LPS. Det visualiserede planen og mulighederne. Vi fik vist, at der var arbejdsrum nok til alle faggrupper samtidig - og vi opnåede respekt for, at alle parter havde behov for planlægning og fremdrift. Indsatsen betød, at vi fik afleveret projektet 1 måned før tid.



Korngården

Renovering af almene etageboliger inkl. altaner, vinduer, tilgængelighed, sammenlægning, kloakker, elevator, solceller, installationer, bad, køkken klimaskærm og facader,

PROJEKTINFORMATION

Placering	Ballerup
Bygherre	Ballerup Almene Boligselskab
Kontaktperson	Klaus Petersen, tlf. 77320000
Arkitekt	Domus Arkitekter
Ingeniør	Dominia
Entrepriseform	Hovedentreprise
Kontraktsum	Kr. 211,4 mio.
Udførelse	2015 - 2018
Afslutning	10.10.2018
Bruttoareal	17.280 etage-m ²

OPFYLDER FØLGENDE MINDSTEKRAV:

- Mindst én renoveringsopgave af boligbebyggelse med flere boliger.
- Mindst én renoveringsopgave udført i hoved- eller totalentreprise med en entreprisum større end 50 mio. kr. ekskl. moms.



Kort projektbeskrivelse

Enemærke & Petersen har i hovedentreprise udført helheds- og energirenoveringen af det almene boligområde Korngårdens 248 etageboliger.

Altaner, isolering, vinduer, solceller, klimaskærm, facader, m.m.

Projektet omfattede udskiftning af lette facader, vinduer og altaner. Desuden udførte vi montering af nye køkkener, badeværelser. Vi udførte energibesparende tiltag med nye installationer og varmegenvinding på ventilation og solcellegavle. Energibesparelsesiltagene resulterede i en beregnet energibesparelse på 60%. Desuden udførte vi nye hovedkloakker og fjernvarmeledninger, nyt forsyningsnet med nye hovedkabler og hovedtavler.

Sammenlægning og tilgængelighedsboliger med elevator

I forbindelse med boligsammenlægning indrettede vi boliger med tilgængelighed og etablerede elevatorer ved tilgængelighedsboligerne.

Genhusning og beboede boliger

Nogle beboere boede i deres lejligheder under renoveringen, men de fleste beboere var genhuset. Beboerdialog var en stor del af projektet med informationsmøder og -materiale til beboerne.

Udearealer, nye portgennemgange og infrastruktur

Vi opgraderede udearealerne og forbedrede adgangs- og parkeringsforhold. Der blev lavet nye portgennemgange, der skabte forbindelse på tværs af de lange blokke, og gjorde adgang til fællesarealerne nemmere.

Egenproduktion og underentreprenører

På Korngården udførte vi snedker-, tømrer- og murerentreprisen i egenproduktion. De øvrige arbejder så som el, VVS, ventilation og jord/beton/kloak blev udført af underentreprenører.

Styring af underentreprenører

På Korngården havde vi som hovedentreprenør ansvaret for styring af underentreprenørerne. Planlægning og styring af tidsplanen og koordinering af afgængigheden mellem fagområderne foregik i en god og konstruktiv dialog med underentreprenørernes projektledere. På projektet havde vi valgt større underentreprenørfirmaer med mange ansatte. Da underentreprenør med mange ansatte bedre kan skalere deres bemanning op og ned efter behov, gav det den fornødne fleksibilitet til, at vi bedst muligt kunne løse opgaver, hvor der var afhængighed mellem de enkelte fagområder.



Stadionkvarteret

Renovering af almene etageboliger inkl. tilgængelighed, sammenlægning, døre, vinduer, kloakker, altaner, elevator, køkken, bad, klimaskærm, installationer og ventilation

PROJEKTINFORMATION

Placering	Glostrup
Bygherre	Glostrup Boligselskab
Kontaktperson	Jørgen Reimann, jr@gb.dk, tlf. 20609920
Arkitekt	JJW
Ingeniør	Danakon
Entrepriseform	Hovedentreprise
Kontraktsum	Kr. 700 mio.
Udførelse	2015 - 2019
Afslutning	12.06.2019
Bruttoareal	97.000 m ²

OPFYLDER FØLGENDE MINDSTEKRAV:

- Mindst én renoveringsopgave af boligbebyggelse med flere boliger.
- Mindst én renoveringsopgave udført i hoved- eller totalentreprise med en entreprisensum større end 50 mio. kr. ekskl. moms.



Kort projektbeskrivelse

Enemærke & Petersen har som hovedentreprenør renoveret og fremtidssikret Stadionkvarteret, der indeholder 1.235 lejligheder. Det samlede projekt er foregået over 6 etaper, og vi har udført alle etaperne.

Tag, vinduer, døre, altaner, kloakker, klimaskærm og facade

Vi har efterisoleret facader, udskiftet og isoleret taget, opsat ny klimaskærm og nye altaner, skiftet alle vinduer og døre, renoveret indgangspartier og isoleret hulmure. Vi har desuden omlagt kloakker.

Bad, køkken og installationer og ventilation

Vi har installeret nye badeværelser, nye køkkener, etableret ventilationsanlæg og nye vand- og varmeinstallationer,

Sammenlægning og tilgængelighedsrenovering inkl. elevator

På Stadionkvarteret udførte vi sammenlægning af lejligheder og indrettede tilgængelighedsboliger med adgang via elevator, som vi etablerede.

Genhusning og beboede boliger

På Stadionkvarteret boede nogle beboere i boligerne under renoveringen, mens andre var genhuset. Vi arbejdede ud fra, at det for beboerne var en udfordring at bo på en byggeplads, så dialogen med beboerne var vigtig. På beboerkontoret mødte beboerne vores beboerkoordinator, som kommunerede de komplekse budskaber i øjenhøjde.

Egenproduktion og underentreprenører

På Stadionkvarteret blev alt det omfattende snedker-, tømrer- og murerarbejde udført i egenproduktion. Øvrige fagområder såsom el, VVS, ventilation, tagdækning og malerarbejder blev udført af underentreprenører.

Stram tidsstyring af underentreprenører- aflevering før tid

På Stadionkvarteret havde vi som hovedentreprenør ansvaret for styring af underentreprenørerne. For at styre den stramme tidsplan anvendte vi LEAN Construction og Last Planner System (LPS). Da vi havde udarbejdet tidsplanen, styrede vi den stramt og fokuserede konstant på at optimere og effektivisere processen - samtidig med at vi tog hensyn til afhængigheden mellem faggrupperne. Vi kørte efter et fast taktslag for at planlægge kæden af arbejdsopgaver i boligerne, så vi forstyrrede beboerne mindst muligt. Den effektive styring var medvirkende til, at vi kunne aflevere det samlede projekt ca. 6 måneder før tid.



Lundevænget

Renovering af almene etageboliger inkl. sammenlægning, tilgængelighed, køkken, bad, tag, døre, vinduer, installationer, ventilation og miljøsanering

PROJEKTINFORMATION

Placering	København Ø
Bygherre	fsb
Kontaktperson	Flemming Dam-Nielsen, tlf. 33768383, fdn@fsb.dk
Arkitekt	Rambøll Danmark
Ingeniør	Rambøll Danmark
Entrepriseform	Hovedentreprise
Kontraktsum	Kr. 372 mio.
Udførelse	2018 - 2021
Afslutning	04.06.2021
Bruttoareal	34.000 etage-m ²

OPFYLDER FØLGENDE MINDSTEKRAV:

- Mindst én renoveringsopgave af boligbebyggelse med flere boliger.
- Mindst én renoveringsopgave udført i hoved- eller totalentreprise med en entreprisum større end 50 mio. kr. ekskl. moms.



Kort projektbeskrivelse

Enemærke & Petersen har som hovedentreprenør udført renovering og fremtidssikring af Lundevænget, der består af 475 boliger.

Sammenlægning af boliger og tilgængelighedsboliger med elevator

Vi har etableret 72 nye tagboliger som attraktive 3-værelses lejligheder ved at inddrage tagrummet og sammenlægge det med 2. sals lejligheder. Desuden har vi etableret 109 tilgængelighedsboliger med elevator.

Tag, døre, vinduer, køkken, bad, installationer og ventilation

Indvendigt har vi renoveret og moderniseret badeværelser og køkkener. Vi har udskiftet installationer og etableret ventilationsanlæg med varmegenvinding, og udskiftet eksisterende varme-, vand- og afløbsinstallationer. Desuden har vi udskiftet taget, monteret nye vinduer og døre, efterisoleret gavle og renoveret øvrigt murværk.

Genhusning i pavilloner og beboerdialog

Beboerne har været genhuset under renoveringen. Enemærke & Petersen opsatte og stod for drift af pavilloner til genhusning. Vi havde et meget tæt samarbejde med genhusningskonsulenten fra Kuben Management,

Egenproduktion og underentreprenører

I egenproduktion har vi udført stillads- og tømrer/snedkerarbejde så som skeletkonstruktioner, tagkonstruktion og vinduesmontage. Desuden har vi udført murerarbejde så som opmuring af gavle og badeværelsesrenovering. De øvrige arbejder blev udført af underentreprenører.

Stram styring af underentreprenører - aflevering før tid

På Lundevænget havde vi som hovedentreprenør ansvaret for styring af underentreprenørerne. For at styre den stramme tidsplan anvendte vi LEAN Construction og Last Planner System (LPS). Vi havde valgt større velkendte underentreprenørfirmaer som samarbejdspartnere. Det fik afgørende betydning, at de valgte underentreprenører med mange ansatte havde større fleksibilitet i forhold til at kunne skalere bemanningen op og ned efter behov. Det betød at renoveringen - efter lidt udfordringer i starten - kom til at køre efter et fast taktslag, og vi afleverede 4 måneder før tid.

Miljøsanering

På Lundevænget indeholdt renoveringen en del miljøarbejder med sanering for skimmel, bly og asbest.



Postparken

Renovering af almene etageboliger inkl. sammenlægning, tilgængelighedsboliger, elevator, tag, efterisolering, vinduer, døre, køkken, bad, installationer, ventilation og udearealer

PROJEKTINFORMATION

Placering	Kastrup
Bygherre	FA09/PAB
Kontaktperson	Poul B. Larsen, tlf. 40351628 pab-amager@fa09.dk
Arkitekt	tnt arkitekter
Ingeniør	Moe
Entrepriseform	Hovedentreprise
Kontraktsum	Kr. 393 mio.
Udførelse	2018 - 2022
Afslutning	08.04.2022
Bruttoareal	33.577,8 m ²

OPFYLDER FØLGENDE MINDSTEKRAV:

- Mindst én renoveringsopgave af boligbebyggelse med flere boliger.
- Mindst én renoveringsopgave udført i hoved- eller totalentreprise med en entreprisensum større end 50 mio. kr. ekskl. moms.



Kort projektbeskrivelse

Enemærke & Petersen har som hovedentreprenør udført helhedsplan i Postparken, der består af 401 boliger. Målet har været at opgradere og energirenovere bebyggelsen, så den svarer til nutidig standard og få tilført flere større boliger til familier.

Efterisolering, tag, vinduer, døre, bad, installationer og ventilation

Alle vinduer er udskiftet. Desuden har vi udskiftet glas-opgangsdøre og altandøre. Vi har efterisoleret og renoveret de fleste tage. Nordgavle er efterisoleret og afsluttet med skalmur. Alle boliger er blevet moderniseret og har fået renoveret toilet og bad. Der er etableret nye el-installationer, nye VVS-installationer og mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Genhusning - succesfuldt forløb

Under renoveringen af Postparken var beboerne genhuset i området. Vi koordinerede genhusningen med bygherre, og genhusningsprocessen forløb planmæssigt - bl.a. fordi vi fulgte det genhusningshjul, som vi havde udarbejdet i samarbejde med bygherre.

Sammenlægning af boliger og tilgængelighedsboliger med elevator

Vi har etableret 86 nye tagboliger ved at inddrage tagrummet og sammenlægge det med 2. sals lejligheder. Desuden er der etableret tilgængelighedsboliger med niveaufri adgang.

Egenproduktion og underentreprenører

Enemærke & Petersen udførte alle tømrer- og murerarbejder på badeværelserne i egenproduktion. Vi har anvendt underentreprenører indenfor teknikområderne, blikkenslager-, tag-, fuge-, malerarbejder m.m.

Styring af underentreprenører

På Postparken havde vi som hovedentreprenør ansvaret for styring af underentreprenørerne. For at styre den stramme tidsplan anvendte vi LEAN Construction og Last Planner System (LPS). Planlægning og styring af tidsplanen og koordinering af afgangigheden mellem fagområderne foregik i en god og konstruktiv dialog med underentreprenørerne.

Udearealer

På Postparken udførte vi nye brandveje efter gældende regler og reetablerede de grønne fællesarealer med bl.a. nyt græs.